

抚远市住房保障服务中心2025年单位预算公开

目 录

第一部分 抚远市住房保障服务中心单位概况

- 一、单位职责
- 二、单位机构设置

第二部分 2025年单位预算报表

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、一般公共预算项目支出表
- 十一、单位预算项目支出表

第三部分 2025年单位预算情况说明

- 一、预算收支增减变化情况说明
- 二、机关运行经费安排情况说明
- 三、政府采购安排情况说明
- 四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 抚远市住房保障服务中心单位概况

一、单位职责

抚远市住房保障服务中心的主要职责是：

一、参与国有土地使用权出让和划拨前置条件的认定和审核工作。

二、负责协助主管部门落实房屋安全管理工作，负责指导、监督住宅室内装修装饰工作。

三、负责协助主管部门拟定全市保障性住房建设、分配、运营和后期管理等相关政策并负责组织实施；负责全市城镇低收入家庭住房保障工作，承担保障性住房的服务和信息化建设工作。

四、负责推进住房制度改革，承担全市房改工作。

五、负责协助主管部门开展规范全市房地产市场秩序和房地产市场监督管理工作。

六、贯彻落实房屋交易政策，协助主管部门制定房屋交易规章制度并组织实施，指导和监督全市新建商品房交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理工作，对全市房地产开发、中介服务、房屋租赁、房屋使用安全方面进行监督检查，并组织协调落实纠纷调处工作。

二、单位机构设置

抚远市住房保障服务中心本级有内设科室6个，分别为综合办公室、商品房预（销）售管理股、交易资金监管股、房屋租赁与安全鉴定管理股、住房制度改革办、房屋中介机构管理股。

第二部分 2025年单位预算报表

表1

单位收支总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	571.52	一、社会保障和就业支出	51.18
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、卫生健康支出	13.63
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、城乡社区支出	413.48
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	93.23
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	571.52	本年支出合计	571.52
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	571.52	支出总计	571.52

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

单位收入总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		571.52	571.52	571.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
260	抚远市住房和城乡建设局	571.52	571.52	571.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
260003	抚远市住房保障服务中心	571.52	571.52	571.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

单位支出总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		571.52	266.99	304.54	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	51.18	48.47	2.72	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.64	47.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.96	5.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.63	25.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.05	16.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	3.54	0.83	2.72	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	3.54	0.83	2.72	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	13.63	13.63	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	13.63	13.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	12.02	12.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	1.04	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.57	0.57	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	413.48	185.66	227.82	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	413.48	185.66	227.82	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	413.48	185.66	227.82	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	93.23	19.23	74.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	74.00	0.00	74.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	74.00	0.00	74.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	19.23	19.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.23	19.23	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收支总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	571.52	一、本年支出	571.52
（一）一般公共预算拨款	571.52	（一）社会保障和就业支出	51.18
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（二）卫生健康支出	13.63
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）城乡社区支出	413.48
		（四）住房保障支出	93.23
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	571.52	支出总计	571.52

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出表（按功能分类科目）

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		571.52	266.99	253.76	13.23	304.54
208	社会保障和就业支出	51.18	48.47	48.47	0.00	2.72
20805	行政事业单位养老支出	47.64	47.64	47.64	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.96	5.96	5.96	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.63	25.63	25.63	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.05	16.05	16.05	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	3.54	0.83	0.83	0.00	2.72
2089999	其他社会保障和就业支出	3.54	0.83	0.83	0.00	2.72
210	卫生健康支出	13.63	13.63	13.63	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	13.63	13.63	13.63	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	12.02	12.02	12.02	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	1.04	1.04	1.04	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.57	0.57	0.57	0.00	0.00
212	城乡社区支出	413.48	185.66	172.43	13.23	227.82
21201	城乡社区管理事务	413.48	185.66	172.43	13.23	227.82
2120109	住宅建设与房地产市场监管	413.48	185.66	172.43	13.23	227.82
221	住房保障支出	93.23	19.23	19.23	0.00	74.00
22101	保障性安居工程支出	74.00	0.00	0.00	0.00	74.00
2210111	配租型住房保障	74.00	0.00	0.00	0.00	74.00
22102	住房改革支出	19.23	19.23	19.23	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.23	19.23	19.23	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编制。

一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	266.98	253.75	13.23
301	工资福利支出	247.45	247.45	0.00
30101	基本工资	100.31	100.31	0.00
3010101	基本工资	100.31	100.31	0.00
30102	津贴补贴	63.72	63.72	0.00
3010201	津补贴	59.90	59.90	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	3.82	3.82	0.00
30103	奖金	8.36	8.36	0.00
3010301	奖金	8.36	8.36	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.63	25.63	0.00
30109	职业年金缴费	16.05	16.05	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	12.20	12.20	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	12.02	12.02	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.18	0.18	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.80	0.80	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.15	1.15	0.00
3011201	工伤保险缴费	0.32	0.32	0.00
3011202	失业保险缴费	0.83	0.83	0.00
30113	住房公积金	19.23	19.23	0.00
302	商品和服务支出	13.23	0.00	13.23
30201	办公费	3.00	0.00	3.00
30205	水费	0.20	0.00	0.20
3020501	办公水费	0.20	0.00	0.20
30206	电费	0.50	0.00	0.50
3020601	办公电费	0.50	0.00	0.50
30207	邮电费	0.50	0.00	0.50
3020702	电话通讯费	0.50	0.00	0.50
30208	取暖费	3.79	0.00	3.79
3020802	专用房屋取暖费	3.79	0.00	3.79
30211	差旅费	1.55	0.00	1.55
30228	工会经费	2.30	0.00	2.30
30239	其他交通费用	1.39	0.00	1.39
303	对个人和家庭的补助	6.30	6.30	0.00
30302	退休费	5.96	5.96	0.00
3030201	退休工资	4.62	4.62	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	1.34	1.34	0.00
30307	医疗费补助	0.30	0.30	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.06	0.06	0.00
3030704	公务员医疗补助缴费（退休）	0.24	0.24	0.00

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30309	奖励金	0.04	0.04	0.00

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有“三公”经费支出，故本表为空表。

政府性基金预算支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位没有政府性基金预算，故本表为空表。

国有资本经营预算支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位没有国有资本经营预算，故本表为空表。

一般公共预算项目支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		304.53
302	商品和服务支出	24.78
30201	办公费	3.00
30207	邮电费	1.00
3020702	电话通讯费	1.00
30213	维修（护）费	13.50
3021301	一般维修费	8.50
3021305	网络运行维护费	5.00
30226	劳务费	2.00
30239	其他交通费用	2.00
30299	其他商品和服务支出	3.28
3029999	其他商品和服务支出	3.28
303	对个人和家庭的补助	279.75
30302	退休费	0.64
3030202	采暖补贴（退休）	0.64
30307	医疗费补助	0.19
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.03
3030704	公务员医疗补助缴费（退休）	0.16
30399	其他对个人和家庭的补助	278.92

单位预算项目支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计		304.54	304.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
廉租房租金/	抚远市住房保障服务中心	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	收取的租金用于全市廉租房的日常维修管理费用	
网络软件办公经费	抚远市住房保障服务中心	9.50	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障商品房预售许可、合同备案及资金监管业务的正常运转	
130户购房补贴	抚远市住房保障服务中心	204.92	204.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为促进全市经济加快发展，在抚远市区购买新建商品房并在购房补贴期限内办理完毕新建商品房相关手续的个人，可凭相关材料申请购房补贴	
房屋安全鉴定经费	抚远市住房保障服务中心	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	加强城市房屋安全管理，扎实开展房屋安全隐患排查治理	
2024年残疾人保障金	抚远市住房保障服务中心	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为保障残疾人权益，由未按规定安排残疾人就业的用人单位缴纳残疾人保障金	
黑财指（综）[2025]116号租赁补贴	抚远市住房保障服务中心	74.00	74.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为解决中等偏下收入家庭住房需求，保障住房困难人群的基本住房要求，预计发放380户租赁补贴	

第三部分 2025年单位预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

（一）收入增减变化情况

本单位2025年收入预算571.52万元，其中本年收入571.52万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入571.52万元，比上年预算数增加230.11万元，增长67.40%。主要变动情况：一是增加了上年应付的130户购房补贴资金204.92万元，二是按市政府对三个农场移交属地管理的要求，增加了保障性住房租赁补贴23万元。

2. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3. 政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

6. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

7. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

8. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

9. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

10. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

（二）支出增减变化情况

本单位2025年支出预算571.52万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算266.99万元，比上年预算数增加14.48万元，增长5.73%。主要变动情况：主要是人员经费增加。

2. 项目支出预算304.54万元，比上年预算数增加215.64万元，增长242.56%。主要变动情况：增加了上年应付的130户购房补贴资金204.92万元。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

二、机关运行经费安排情况说明

本单位为非行政参公单位，无机关运行经费。

三、政府采购安排情况说明

2025年本单位政府采购安排8万元，其中：货物类采购预算1.9万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算6.1万元。

四、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本单位共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋477.15平方米。

2025年，本单位拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	0 0	

本年度无重点项目。

六、“三公”经费增减变化情况说明

本单位2025年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2024年预算为0.00万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、福利

费、一般维修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十五、社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费

经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十七、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十八、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

十九、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

二十、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

二十一、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。